



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## असाधारण

### प्राधिकृत प्रकाशन

क्र. १०] मंगळवार, दिनांक १७ मार्च २०१५ : फाल्गुन २६, शके १९३६ [किंमत ५.०० रु.]

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी या भागाला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत

## भाग एक-अ औरंगाबाद विभाग

### URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya Mumbai - 400 032.

Dated : 28th February 2015.

#### NOTIFICATION

#### The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.

No. TPS - 3712/574/CR-322/2012/UD-30 :- Whereas, the revised Development Plan of Ahmedpur, Dist - Latur has been partly sanctioned by the Government, under section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as " the said Act") *vide* Notification No. TPD 3711/1537/C.R.-7/2012/UD-30, Dated 29th March, 2012 and has come into force with effect from the 15th May, 2012 and whereas the republished part of the Development Plan was sanctioned *vide* Notification No. TPS 3713/1241/CR - 460/ 2013/UD-30, Dt. 6th January, 2015 ( hereinafter referred to as " the said Development Plan") ;

And Whereas, in the said Development Plan, a 30.00 Mt. wide D.P.Road from Eastern side is proposed as Bypass Road (hereinafter referred to as " the said Bypass Road") ;

And Whereas the Govt. *Vide* Order No. TPS - 3712/574/CR - 322/2012/UD-30, dated 18th July, 2013, had issued directives (hereinafter referred to as " the said directive") under section 37 (1) of the said Act to Ahmedpur Municipal Council to initiate a modification proposal in the said Development Plan, to show the said Bypass Road on eastern side, as per the land acquired by Public Works Department and reconstruct the affected Reservations of the said Development Plan with suggestion of the Town Planner, Latur Branch, Latur, (hereinafter referred to as " the said

अौ. भाग १ अ (असा)-१

Modification Proposal") as per the provisions of section 37 (1) of the said Act, and to submit the proposal") as per the provisions of section 37 (1) of the said Act, and to submit the proposal to the Govt. for its sanction.

And Whereas, pursuant to the said directive, the Ahmedpur Municipal Council, after following all the legal formalities stipulated under the said Act, has submitted to the Government, for its sanction, a proposal for modification of the said Development Plan to show the said Bypass Road on Eastern side, as per the land acquired by public works Department and reconstruct the affected Reservations of the said Development Plan with suggestions of the Town Planner, Latur Branch, Latur, (hereinafter referred to as " the proposed Modification") ;

And Whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that the proposed modification should be sanctioned.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub section (2) of section 37 of the said Government of Maharashtra hereby sanction the proposed Modification to the said Development Plan and for that purpose amends the aforesaid Notification dated the 29th March, 2012 as follows :-

" In the Schedule of Modification appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry -

#### ENTRY

"1. The 30.00 Mt. wide D.P.Road Passing through Survey Nos. 56, 44, 45, 76, 77, 78, 79, 70, 69, 121/1, 122, 230 and

the part of No Development Zone is deleted and a 45.00 Mt. wide D.P.Road is proposed as shown on Plan.

2. " Site No. 24- Shopping Centre" is rearranged as shown on the plan.

3. " Site No. 25- Truck Terminus is rearranged as shown on the plan.

4. " Site No. 28- Play Ground" extended upto newly proposed 45.0 Mt. road, as shown on the plan.

5. " Site No. 31- Parking" is rearranged as shown on the plan.

6. " Site No. 29 - Weekly Market" extend upto newly proposed " Site No 31 Parking, as shown on the plan. "

7. Approximately 3000 sq. mt. area from S.No. 78, as shown on plan, is reserved as " Site No 74 - Park"

8. The area from S.No. 69 under 30.00 Mt. Wide D.P.Road as shown on Plan, is showing in Public - Semipublic Zone.

9. The area from S.No. 69 under 30.00 Mt. Wide D.P.Road as shown on Plan, is included in " Site No 49 - Mhada"

10. Part of " Site No. 54 - Shopping Center" as shown on plan is deleted and included in 45 Mt.wide D.P.road.

11. Part of " Site No. 55 - Parking" as shown on plan is deleted and included in 45 Mt.wide D.P.road.

A copy of the part plan showing the aforesaid sanctioned modification shall be available in the office of the Chief Officer, Municipal Council, Ahmedpur, during office hours on all working days for inspection of public for a period for a period of one month.

The Notification shall also be available on the Govt. website [www.Maharashtra.gov.in](http://www.Maharashtra.gov.in).

**By order in the name of the Governor of Maharashtra,**

M. M. PATIL,

Under secretary to Government of Maharashtra.

-----

### नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.

दिनांक २७ फेब्रुवारी, २०१५.

अधिसूचना

**महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६**  
क्र. टिपीएस-३७१२/५७४/प्र. क्र. ३२२/२०१२/नवि ३० :- ज्याअर्थी, अहमदपूर जि. लातूर शहराची सुधारित विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ३७) (ज्यास यापुढे उक्त अधिनियम असे संबोधिले आहे.) च्या कलम ३१(१) नुसार शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस - ३७११/१५३७/प्र. क्र. ७/२०१२/नवि-३०, दिनांक २९ मार्च, २०१२ अन्वये भागश: मंजूर झालेली असून ती, दिनांक १५ मे, २०१२ पासून अंमलात आली आहे. तसेच पुनर्प्रसिद्ध विकास योजना शासन अधिसूचना नगरविकास विभाग क्र. टिपीएस- ३७१३/१२४१/प्र.क्र. ४६०/२०१३/नवि ३०, दिनांक ६ जानेवारी, २०१५ अन्वये मंजूर करण्यात आलेली आहे. ( यापुढे ज्यास उक्त विकास योजना असे संबोधिले आहे.)

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये पूर्वकडील भागातून ३०.०० मी रुंदीचा विकास योजना रस्ता वळण रस्ता म्हणून प्रस्तावित केला आहे. (यापुढे ज्यास “उक्त वळण रस्ता” असे संबोधिले आहे),

आणि ज्या अर्थी, सार्वजनिक बांधकाम विभागाने उक्त वळण रस्ता विकसित करताना त्याच्या आखणीमध्ये बदल केला आहे व सदर बदल आणि त्याअनुंगाने उक्त विकास योजनेतील बाधित होणारी आरक्षणे यांची पुनर्रचना करणे आवश्यक झाले आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे (यापुढे ज्यास “उक्त फेरबदल” असे संबोधिले आहे),

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) नुसार शासनाने आदेश क्र. ३७१२/५७४/प्र.क्र. ३२२/२०१२/नवि-३०, दिनांक १८ जुलै, २०१३

अन्वये अहमदपूर नगर परिषदेला त्यांच्या विकास योजनेतील पूर्वकडून जाणाऱ्या वळण रस्त्याची आखणी सार्वजनिक बांधकाम विभागाने या प्रयोजनार्थ भूसंपादन केल्याप्रमाणे दर्शवून व त्यामुळे बाधित होणारी उक्त विकास योजनेतील आरक्षणे नगर रचनाकार लातूर शाखा, लातूर यांच्या सल्ल्याने पूनर्रचित करून प्रस्तावित करण्यासाठी उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ (१) मधील तरतुदीनुसार वैधनिक कार्यवाही करून फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाकडे मान्यतेसाठी सादर करण्याचे निदेश दिलेले आहेत (यापुढे “उक्त निदेश” असे संबोधिले आहे).

आणि ज्याअर्थी, अहमदपूर नगर परिषदेने उक्त निदेशाचे अनुंगाने, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ (१) मध्ये दिलेली वैधानिक पद्धती अनुसरून उक्त विकास योजनेतील पूर्वकडील वळण रस्त्याची आखणी सार्वजनिक बांधकाम विभागाने भूसंपादन केल्याप्रमाणे प्रस्तावित करून व बाधित आरक्षणे नगर रचनाकार, लातूर यांच्या सल्ल्याने पुनरप्रस्तावित करण्यासाठी फेरबदलाचा प्रस्ताव (यापुढे “प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधिले आहे) शासनाच्या मंजूरीसाठी सादर केलेला आहे.

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशी नंतर व संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर प्रस्तावित फेरबदल मंजूर करावा असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे,

आता, त्याअर्थी उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ पोटकलम (२) अन्वये व त्या अनुंगाने असलेल्या इतर अधिकाराचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील प्रस्तावित फेरबदलास शासन मंजूरी देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक २९ मार्च, २०१२ ची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे:-

“विकास योजना मंजूरीच्या अधिसूचनांच्या फेरबदल सुचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.

## नोंद

“१. सुधारीत विकास योजना अहमदपुर स. नं. ५६, ४४, ४५, ४६, ७६, ७७, ७८, ७९, ७०, ६९, ९२९/१, ९२२, ९३० मधून जाणारा ३०,०० मी. रुंद रस्ता व नाविकास क्षेत्रातील काही भाग वगळून नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे ४५.०० मी. रुंद विकास योजना रस्ता दर्शविण्यात येत आहे.

२. “आ. क्र. २४ - दुकान केंद्र” नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे पुनर्रचित करण्यात येत आहे.

३. आ. क्र. २५ - ट्रक टर्मिनस नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे पुनर्रचित करण्यात येत आहे.

४. आ. क्र. २८ - खेळाचे मैदान” या आरक्षणाची हद नव्याने प्रस्तावीत ४५.०० मी. रुंद रस्त्यापर्यंत नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे वाढविण्यात येत आहेत.

५. आ. क्र. ३१ - वाहनतळ” या आरक्षणाच्या हदी नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे पुनर्रचित करण्यात येत आहेत.

६. आ. क्र. २९ - आठवडी बाजार” या आरक्षणाची हद नव्याने प्रस्तावीत “आ.क्र. ३१ वाहनतळ” या आरक्षणापर्यंत नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे वाढविण्यात येत आहेत.

७. स.नं. ७८ मधील नकाशात दर्शविलेले अंदाजे ३००० चौ.मी.क्षेत्र ‘आ.क्र. ७४ - पार्क’ म्हणून आरक्षित करण्यात येत आहे.

८. स.नं. ६९ मधील ३०.०० मी. रुंद विकास योजना रस्त्याखालील दर्शविलेले क्षेत्र सार्वजनिक - निमसार्वजनिक विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

९. स.नं. ६९ मधील ३०.०० मी. रुंद विकास योजना रस्त्याखालील नकाशात दर्शविलेले क्षेत्र “आ.क्र.४९ म्हाडा मध्ये समाविष्ट करण्यात येत आहे.

१०. “आ.क्र. ५४- दुकान केंद्र” नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे भागश: वगळून त्याखाली क्षेत्र ४५.०० मी. रुंद विकास योजना रस्त्यामध्ये समाविष्ट करण्यात येत आहे.

११. “आ.क्र. ५५ - वाहनतळ” नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे भागश: वगळून त्याखाली क्षेत्र ४५.०० मी. रुंद विकास योजना रस्त्यामध्ये समाविष्ट करण्यात येत आहे.

उक्त फेरबदल दर्शविणाऱ्या भाग नकाशाची प्रत मुख्याधिकारी, नगरपारिषद, अहमदपुर यांच्या कार्यालयात, कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरीकांच्या अवलोकनार्थ एक महिनाच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

सदर अधिसूचनेची प्रत शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करून देण्यात येत आहे.

## महाराष्ट्राचे राज्यापाल यांचे आदेशानुसार व नावाने

म. सो. पाटील.

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.